

Утвержден
Общим собранием учредителей
Протокол № 1
От 23 октября 2018 г.

УСТАВ
Союза риэлторов г. Дмитрова

2018 г.

Московская область

1. Общие положения

1.1 Союз риэлторов г. Дмитрова (далее Союз) является добровольным объединением граждан, созданным для содействия ее членам в осуществлении деятельности, направленной на достижение целей, предусмотренных Уставом. Союз является некоммерческой организацией.

Полное официальное наименование – Союз риэлторов г. Дмитрова, сокращенное наименование – Союз РГД.

1.2. Союз является юридическим лицом с момента государственной регистрации, обладает обособленным имуществом, имеет самостоятельный баланс, расчетные и другие счета в банках, печать со своим полным наименованием.

1.3. Союз осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации «О некоммерческих организациях» № 7-ФЗ от 12.01.96г., настоящим Уставом.

1.4. Союз вправе осуществлять приносящую доход деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых она создана и соответствует указанным целям, полученная прибыль не распределяется между членами Союза.

1.5. Союз не отвечает по обязательствам его членов, так же как и члены Союза не отвечают по обязательствам Союза. Союз является юридическим лицом, имеет в собственности обособленное имущество и отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.6. Местонахождение Союза: Российская федерация, Московская область, Дмитровский район, д. Савельево.

2. Предмет цели и виды деятельности Союза.

2.1. Целью создания и деятельности Союза является содействие становления и развития цивилизованного рынка недвижимости в Дмитровском городском округе.

2.2. Предметом деятельности Союза являются:

- защита прав и законных интересов членов Союза, оказание им помощи в целях повышения эффективности их деятельности;
- обмен информацией и опытом работы между членами Союза;
- создание положительной деловой репутации членов Союза, основанной на профессионализме и высоких этических качествах;
- установление взаимодействия с органами власти;
- налаживание системы партнерских продаж;
- установление этических норм и контроля за их соблюдением членами Союза;

Управление Министерства
юстиции Российской Федерации
по Московской области

"21" 01 2019г.

- разрешение спорных ситуаций между членами Союза, а также между членами союза и третьими лицами;
- выявление фактов недобросовестной конкуренции, а также нарушения этических норм в деловых отношениях;
- реализация собственных и участие в реализации государственных и негосударственных программ развития рынка недвижимости;
- организация системы профессионального обучения риэлторов;
- оказание квалифицированной правовой помощи;
- организация и проведение лекций, курсов, семинаров, симпозиумов, конкурсов, выставок и иных мероприятий;
- осуществление пропагандистской, рекламной, разъяснительной и консультационной деятельности в интересах членов Союза и обеспечение постоянного повышения квалификации их сотрудников;
- осуществление редакционно - издательской деятельности по основным направлениям работы Союза

2.3. Союз осуществляет следующий вид деятельности:

- деятельность профессиональных членских организаций
- исследование конъюнктуры рынка и изучение общественного мнения
- консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления
- деятельность в области права
- прочие виды полиграфической деятельности
- покупка и продажа собственного недвижимого имущества
- аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
- деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе
- деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенная в другие группировки
- образование дополнительное детей и взрослых прочее, не включенное в другие группировки.

Союз вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, не запрещенную законом и соответствующую целям, для достижения которых он создан при условии, что такая деятельность указана в Уставе Союза.

3. Имущество и средства Союза

3.1. Имущество Союза составляют материальные ценности и финансовые ресурсы, находящиеся на его балансе и являющиеся собственностью Союза. Союз может иметь в собственности здания, сооружения, жилищный фонд, оборудование, инвентарь.

Управление жилищного хозяйства
 жилищной Российской Федерации
 по Московской области
 "11" _____ 2019 г.

денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги, иное имущество. Союз может иметь земельные участки в собственности или на ином праве в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. Имущество Союза создается за счет:

- Регулярных и единовременных поступлений от членов (членские взносы).
- Добровольных имущественных взносов и пожертвований.
- Банковских кредитов.
- Средств, получаемых от выполнения договоров по уставным целям.
- Доходов от собственной хозяйственной деятельности.
- Других источников, не противоречащих действующему законодательству.

3.3. Члены Союза вносят вступительные, регулярные и единовременные взносы.

Взносы могут оплачиваться деньгами, ценными бумагами, другими имущественными и неимущественными правами, имеющими денежную оценку.

Стоимость вносимого имущества оценивается по согласованию между членом Союза и Общим собранием членов в рублях. Члены утрачивают право распоряжения имуществом, переданным в качестве взноса.

3.4. Размеры взносов, а также изменения, связанные со сроком и формами внесения вступительного взноса, устанавливаются Общим собранием членов Союза.

3.5. Вступительные и ежегодные взносы используются на обеспечение деятельности, предусмотренной настоящим Уставом.

3.6. Целевые взносы предназначены для финансирования конкретных мероприятий и программ. Срок, размеры и форма внесения устанавливаются Общим собранием членов Союза.

3.7. Союз использует переданное имущество члена Союза для организации и осуществления уставной деятельности.

3.8. Союзу принадлежит право собственности на денежные средства, имущество и иные объекты собственности, переданные физическими и юридическими лицами в форме взноса, дара, пожертвования или по завещанию.

3.9. В случае ликвидации Союза его имущество, после удовлетворения претензий кредиторов, направляется на цели, предусмотренные настоящим Уставом.

4. Членство

4.1. Членами Союза могут быть полностью дееспособные физические и правоспособные юридические лица, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Управление Министерства
юстиции Российской Федерации
по Московской области
"21" 21 2019г.

4.2. Членами Союза являются учредители, а также вступившие новые физические и юридические лица, внесшие вступительный взнос и выполняющие положения настоящего устава.

4.3. Члены Союза имеют право:

- Участвовать в управлении делами Союза.
- Получать информацию о деятельности Союза в установленном настоящим Уставом порядке.
- По своему усмотрению выходить из Союза.
- Вносить предложения в повестку дня на Общих собраниях членов Союза.
- Обращаться в руководящие органы Союза по любым вопросам, связанным с его деятельностью.
- Передавать имущество в собственность Союза.
- Обжаловать решения Общего собрания членов Союза, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены законом;
- Требовать, действуя от имени Союза, возмещения причиненных Союзу убытков

4.4. Члены Союза обязаны:

- Соблюдать положения настоящего Устава.
- Принимать участие в деятельности Союза.
- Своевременно вносить периодические (ежегодные) и целевые взносы, размер которых определяется Общим собранием членов Союза.
- Предоставлять информацию, необходимую для решения вопросов, связанных с деятельностью Союза.
- Участвовать в образовании имущества Союза в необходимом размере в порядке, способом и в сроки, которые предусмотрены Уставом.
- Не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Союза.
- Участвовать в принятии решений, без которых Союз не может продолжать свою деятельность в соответствии с законом, если его участие необходимо для принятия таких решений;
- Не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Союзу.
- Не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создан Союз.

4.5. Член Союза невыполняющий обязанность по внесению взносов, по решению Общего собрания членов Союза, лишается права на получение средств после распределения взносов других членов Союза.

Управление Министерства
Юстиции Российской Федерации
по Московской области
«21» _____ 01 _____ 20 19 г.

4.6. Член Союза, систематически не выполняющий или ненадлежащим образом выполняющий свои обязанности, несоблюдающий положения Устава, либо нарушивший принятые на себя обязательства перед Союзом, а также препятствующий своими действиями или бездействием нормальной работе Союза, может быть исключен из него по решению Общего собрания членов Союза.

4.7. Прием нового члена Союза осуществляется Общим собранием членов Союза на основании поданного им заявления..

4.8. Заявитель обязан в течение 5-ти дней со дня принятия решения Общим собранием членов о приеме в члены Союза внести вступительный и регулярный взнос.

4.9. Кандидат считается принятым в число членов Союза после внесения вступительного и регулярного взноса.

4.10. Членство в Союзе неотчуждаемо.

4.11. Выход члена из состава Союза осуществляется путем подачи письменного заявления. Далее на ближайшем Общем собрании членов принимается решение о выведении из состава Союза заявителя.

Вступительные и периодические взносы членов возврату не подлежат.

5. Органы управления Союза

5.1. Высшим руководящим органом Союза является Общее собрание членов Союза.

Текущее руководство деятельностью Союза осуществляет Правление, оно подотчетно Общему собранию членов.

5.2. Основная функция общего собрания членов - обеспечение соблюдения Союзом целей, в интересах которых он была создан.

5.3. К исключительной компетенции Общего собрания членов относится решение следующих вопросов:

- 1) изменение устава Союза;
- 2) определение приоритетных направлений деятельности Союза, принципов формирования и использования его имущества;
- 3) образование исполнительного органа Союза и досрочное прекращение его полномочий;
- 4) утверждение годового отчета и годового бухгалтерского баланса;
- 5) утверждение финансового плана Союза и внесение в него изменений;
- 6) создание филиалов и открытие представительств Союза;
- 7) участие в других организациях;
- 8) реорганизация и ликвидация Союза;

Управление Министерства
юстиции Российской Федерации
по Московской области

"21" 01 2019г.

9) избрание президента Союза;

10) утверждение внутренних положений и регламентов Союза;

5.4. Общее собрание членов собирается по мере необходимости, но не реже одного раза в год. Созыв и работу Общего собрания членов организует исполнительный орган Союза.

5.5. Каждому члену Союза при голосовании принадлежит 1 (один) голос, независимо от количества человек, представляющих данного члена Союза.

5.6. Общее собрание членов Союза правомочно, если на собрании присутствует (представлено) более половины его членов.

5.7. Решение Общего собрания членов Союза принимается большинством голосов членов, присутствующих на собрании, решения по вопросам исключительной компетенции принимается квалифицированным большинством голосов в 2/3 от общего числа членов Союза.

5.8. На общих собраниях ведется протокол.

6. Правление, Президент

6.1. Правление Союза избирается общим собранием сроком 1 (один) год из числа членов Союза в количестве, установленном общим собранием.

6.2. Правление Союза может быть переизбрано по истечении срока полномочий на новый срок.

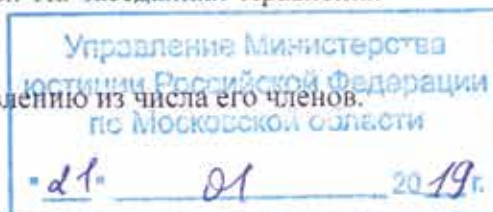
6.3. Вопрос о досрочном прекращении полномочий члена Правления может быть поставлен на Общем собрании членов по требованию не менее половины членов Союза.

6.4. К компетенции Правления относятся:

- организация и контроль работы Союза;
- обеспечение выполнения решений Общего собрания членов;
- регулярное информирование членов Союза о деятельности Союза;
- рассмотрение и утверждение сметы расходов Союза;
- распоряжение имуществом Союза;
- утверждение штатно-должностного расписания;
- подготовка вопросов для обсуждения на Общем собрании членов Союза.

6.5. Работу Правления организует председатель Правления. На заседаниях Правления ведется протокол.

6.6. Председатель Правления избирается на заседании Правления из числа его членов.



6.7. Заседания Правления проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал, и считаются правомочными при участии в них большинства членов Правления.

6.8. Решения принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов Правления, присутствующих на заседании.

6.9. Президент Союза:

Президент Союза избирается общим собранием сроком на 5 (пять) лет.

- подотчетен Общему собранию членов Союза, отвечает за состояние дел Союза;
- без доверенности действует от имени Союза, представляет его во всех учреждениях, организациях и на предприятиях как на территории Российской Федерации, так и за рубежом;
- принимает решения и издает приказы по вопросам деятельности Союза;
- распоряжается в пределах утвержденной Правлением сметы средствами Союза, заключает договоры, осуществляет другие юридические действия от имени Союза, приобретает имущество и управляет им, открывает и закрывает счета в банках;
- решает вопросы хозяйственной и финансовой деятельности Союза;
- принимает на работу и увольняет работников Союза, утверждает их должностные обязанности в соответствии со штатно-должностным расписанием, утверждаемым Правлением;
- осуществляет контроль за деятельностью филиалов и представительств Союза;
- несет ответственность в пределах своей компетенции за использование средств и имущества Союза в соответствии с ее уставными целями.

7. Специализированные органы Союза.

7.1. Специализированные органы создаются Общим собранием членов Союза, они обособлены от сотрудников Союза и осуществляют свои функции самостоятельно. Специализированные органы Союза могут быть созданы на временной или постоянной основе.

7.2. Каждый специализированный орган Союза действует на основании Положения, утвержденного Общим собранием членов Союза.

8. Ревизионная комиссия

8.1. Ревизионная комиссия проверяет правильность исполнения бюджета, целевое расходование средств, имеет право привлекать для проверок аудиторские организации за счет средств Союза.

Управление Министерства
юстиции Российской Федерации
г.о. Московской области
«21» _____ 01 _____ 20 19 г.

8.2. Ревизионная комиссия избирается Общим собранием членов из числа членов Союза в составе Председателя и 2-х членов для проверки финансово-хозяйственной деятельности Союза.

8.3. Ревизионная комиссия предоставляет отчеты о своей работе Общему собранию членов Союза.

8.4. Аппарат Союза обеспечивает предоставление в распоряжение Ревизионной комиссии всех материалов, бухгалтерских и иных документов, необходимых для проведения проверок.

9. Порядок реорганизации и ликвидации Союза

9.1. Союз может быть реорганизован (путем слияния, присоединения, разделения, выделения) или ликвидирован по решению Общего собрания членов, а также по другим предусмотренным законом основаниям.

Союз по решению своих членов вправе преобразоваться в общественную организацию, автономную некоммерческую организацию или фонд.

Решение о преобразовании Союза принимается единогласно всеми членами Союза.

9.2. Ликвидация производится избранной Общим собранием членов Союза ликвидационной комиссией, а в случаях ликвидации Союза по решению компетентных органов - комиссией, назначенной этими органами.

С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Союза.

9.3. Ликвидационная комиссия помещает в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, публикацию о ликвидации Союза, порядке и сроке заявления требований ее кредиторами.

9.4. Ликвидационная комиссия принимает меры по выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также уведомляет в письменной форме кредиторов о ликвидации Союза.

По окончании срока для предъявления требований кредиторами ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения о составе имущества ликвидируемого Союза, перечне предъявленных кредиторами требований, а также о результатах их рассмотрения.

Промежуточный ликвидационный баланс утверждается Общим собранием членов Союза.

9.5. Если имеющихся у ликвидируемого Союза денежных средств недостаточно для удовлетворения требований кредиторов, ликвидационная комиссия осуществляет продажу имущества Союза с публичных торгов в порядке, установленном для исполнения судебных решений.

Управления Министерства
юстиции Российской Федерации
г.с Московской области
"21" 01 2019 г.

9.6. Выплата денежных сумм кредиторам ликвидируемого Союза производится ликвидационной комиссией в порядке очередности, установленной ст. 64 Гражданского кодекса Российской Федерации, в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом, начиная со дня его утверждения, за исключением кредиторов третьей и четвертой очереди, выплаты которым производятся по истечении месяца со дня утверждения промежуточного ликвидационного баланса.

9.7. При ликвидации Союза оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество направляется на цели, в интересах которых он был создан, и (или) на благотворительные цели.

В случае если использование имущества ликвидируемого Союза в соответствии с настоящим Уставом Союза не представляется возможным, оно обращается в доход государства.

10. Заключительные положения

10.1. Изменения к Уставу утверждаются решением Общего собрания членов Союза и подлежат государственной регистрации.

10.2. Государственная регистрация изменений к Уставу осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

10.3. Изменения к Уставу вступают в силу с момента их государственной регистрации.

Управление Министерства
юстиции Российской Федерации
по Московской области

«21» _____ 21 _____ 2019 г.

Прошито, пронумеровано

10 (десять)

листов 21.01.2019 г.

Начальник Управления
Министерства юстиции
Российской Федерации
по Московской области



М.Ю. Зелепукин

